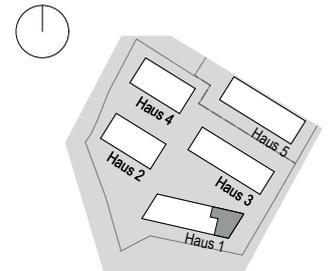


Wohnfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ca. 15 m<sup>2</sup>  
Garten: ca. 220 m<sup>2</sup>



**LEGENDE:**

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ZAUN
- BÖSCHUNG
- PLATTENBELAG
- RIGOL
- ERDREICH
- GRÜNFLÄCHE
- GRÜNDACH
- KIES
- KANALDECKEL
- LÜFTUNGSGERÄT
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS
- KÜHLSCHRANK
- LEERVERROHRUNG FÜR E-TÜRÖFFNER LT. B1600
- HAK HAUSANSCHLUSSKASTEN STROM
- BODENBELAG FLIESEN
- BODENBELAG PARKETT

PLANSTAND: 24.08.2023



Dargestellte Einrichtungsgegenstände und Möblierungen sind nicht im Kaufpreis enthalten (ausgenommen Einrichtung Bad und WC lt. BAB). Flächenangaben sind gerundet und vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens. Aussenanlage wird noch angepasst. Satz und Druckfehler vorbehalten.

**Vertrieb:**  
Compact Projektentwicklungs  
GmbH  
Humboldtstraße 41, 4020 Linz  
0732/ 66 72 91 - 0



**ACHTUNG GLEICHER  
PLAN NUR MIT GARTEN**

Wohnfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ca. 15 m<sup>2</sup>  
Garten: ca. 220 m<sup>2</sup>

