

HAUS 01

FAKTEN & PREISE

TOP	ETAGE	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BALKON/ TERRASSE	GARTEN	STELLPLÄTZE *	KELLER	KAUFPREIS
01	EG	86 m ²	3	14 m ²	111 m ²	2	ja	€ 482.600,00
02	EG	61 m ²	3	14 m ²	49 m ²	1	ja	€ 358.600,00
03	EG	49 m ²	2	14 m ²	37 m ²	1	ja	€ 287.000,00
04	EG	83 m ²	3	15 m ²	220 m ²	2	ja	€ 545.300,00
05	1OG	86 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 476.200,00
06	1OG	61 m ²	3	14 m ²	--	1	ja	€ 339.300,00
07	1OG	49 m ²	2	13 m ²	--	1	ja	€ 273.700,00
08	1OG	83 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 466.200,00
09	2OG	86 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 486.800,00
10	2OG	61 m ²	3	14 m ²	--	1	ja	€ 346.100,00
11	2OG	49 m ²	2	13 m ²	--	1	ja	€ 279.200,00
12	2OG	83 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 475.100,00
13	DG	91 m ²	3	36 m ²	22 m ²	2	ja	€ 672.000,00
14	DG	84 m ²	3	45 m ²	27 m ²	2	ja	€ 654.700,00

Kaufpreise brutto gültig bis 31.03.2024, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: * Stellplätze, lt. Auflistung oben, ein Stellplatz ist verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis je Stellplatz € 24.500,-, Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung)

Flächenangaben sind gerundet und können sich geringfügig ändern.

Die Errichtung des Projektes sowie alle Angaben zum Projekt verstehen sich vorbehaltlich aller Bewilligungen seitens der Behörde (Gemeinde, Magistrat...). Änderungen vorbehalten.



LEONIQUE
EINZIGARTIGES·LEBENSGEFÜHL



GEMEINSAM
#mithausverständnis

Stand: 10.01.2024

HAUS 02

FAKTEN & PREISE

TOP	ETAGE	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BALKON/ TERRASSE	GARTEN	STELLPLÄTZE *	KELLER	KAUFPREIS
01	EG	67 m ²	3	9 m ²	87 m ²	2	ja	€ 369.200,00
02	EG	54 m ²	2	9 m ²	83 m ²	1	ja	€ 310.100,00
03	EG	75 m ²	3	13 m ²	92 m ²	2	ja	€ 418.700,00
04	10G	67 m ²	3	9 m ²	--	1	ja	€ 362.500,00
05	10G	54 m ²	2	9 m ²	--	1	ja	€ 291.200,00
06	10G	75 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 416.900,00
07	20G	67 m ²	3	9 m ²	--	1	ja	€ 369.700,00
08	20G	54 m ²	2	9 m ²	--	1	ja	€ 297.100,00
09	20G	75 m ²	3	13 m ²	--	1	ja	€ 425.000,00
10	DG	116 m ²	4	67 m ²	37 m ²	2	ja	€ 904.800,00

Kaufpreise brutto gültig bis 31.03.2024, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: * Stellplätze, lt. Auflistung oben, ein Stellplatz ist verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis je Stellplatz € 24.500,-, Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung)

Flächenangaben sind gerundet und können sich geringfügig ändern.

Die Errichtung des Projektes sowie alle Angaben zum Projekt verstehen sich vorbehaltlich aller Bewilligungen seitens der Behörde (Gemeinde, Magistrat...). Änderungen vorbehalten.



LEONIQUE
EINZIGARTIGES LEBENSGEFÜHL



GEMEINSAM
#mithausverständnis

Stand: 10.01.2024

HAUS 03

FAKTEN & PREISE

TOP	ETAGE	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BALKON/ TERRASSE	GARTEN	STELLPLÄTZE *	KELLER	KAUFPREIS
01	EG	69 m ²	3	11 m ²	96 m ²	2	ja	€ 384.800,00
02	EG	60 m ²	3	16 m ²	54 m ²	1	ja	€ 335.100,00
03	EG	49 m ²	2	14 m ²	71 m ²	1	ja	€ 273.600,00
04	EG	77 m ²	3	13 m ²	259 m ²	2	ja	€ 489.700,00
05	1OG	69 m ²	3	11 m ²	--	1	ja	€ 356.300,00
06	1OG	60 m ²	3	15 m ²	--	1	ja	€ 301.900,00
07	1OG	49 m ²	2	13 m ²	--	1	ja	€ 240.600,00
08	1OG	77 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 416.400,00
09	2OG	69 m ²	3	11 m ²	--	1	ja	€ 363.800,00
10	2OG	60 m ²	3	15 m ²	--	1	ja	€ 308.700,00
11	2OG	49 m ²	2	13 m ²	--	1	ja	€ 246.100,00
12	2OG	77 m ²	3	13 m ²	--	2	ja	€ 425.600,00
13	3OG	84 m ²	3	38 m ²	10 m ²	2	ja	€ 576.800,00
14	3OG	80 m ²	3	49 m ²	25 m ²	2	ja	€ 598.500,00

Kaufpreise brutto gültig bis 31.03.2024, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: * Stellplätze, lt. Auflistung oben, ein Stellplatz ist verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis je Stellplatz € 24.500,-, Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung)

Flächenangaben sind gerundet und können sich geringfügig ändern.

Die Errichtung des Projektes sowie alle Angaben zum Projekt verstehen sich vorbehaltlich aller Bewilligungen seitens der Behörde (Gemeinde, Magistrat...). Änderungen vorbehalten.



LEONIQUE
EINZIGARTIGES·LEBENSGEFÜHL



GEMEINSAM
#mithausverständnis

Stand: 10.01.2024

HAUS 04

FAKTEN & PREISE

TOP	ETAGE	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BALKON/ TERRASSE	GARTEN	STELLPLÄTZE *	KELLER	KAUFPREIS
01	EG	67 m ²	3	9 m ²	196 m ²	2	ja	€ 420.300,00
02	EG	54 m ²	2	9 m ²	36 m ²	1	ja	€ 282.400,00
03	EG	75 m ²	3	13 m ²	106 m ²	2	ja	€ 427.300,00
04	EG	67 m ²	3	9 m ²	--	1	ja	€ 333.900,00
05	1OG	54 m ²	2	9 m ²	--	1	ja	€ 256.100,00
06	1OG	75 m ²	3	13 m ²	--	1	ja	€ 384.000,00
07	1OG	67 m ²	3	9 m ²	--	1	ja	€ 341.000,00
08	1OG	54 m ²	2	9 m ²	--	1	ja	€ 261.700,00
09	2OG	75 m ²	3	13 m ²	--	1	ja	€ 392.200,00
10	2OG	116 m ²	4	67 m ²	37 m ²	2	ja	€ 859.100,00

Kaufpreise brutto gültig bis 31.03.2024, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: * Stellplätze, lt. Auflistung oben, ein Stellplatz ist verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis je Stellplatz € 24.500,-, Kaufnebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung)

Flächenangaben sind gerundet und können sich geringfügig ändern.

Die Errichtung des Projektes sowie alle Angaben zum Projekt verstehen sich vorbehaltlich aller Bewilligungen seitens der Behörde (Gemeinde, Magistrat...). Änderungen vorbehalten.



LEONIQUE
EINZIGARTIGES LEBENSGEFÜHL



GEMEINSAM
#mithausverständnis

Stand: 10.01.2024